

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Zgodnie z art. 34 ust. b PB nie ma obowiązku sporządzenia PAB i PT w przypadku projektu budowlanego, budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych SUT, jeżeli całość problematyki może zostać przedstawiona w PZT”

INWESTOR:

**WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
UL. KS. W. OSIŃSKIEGO 12/13, 10-011 OLSZTYN**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDYNEK ADMINISTRACYJNO - BIUROWY

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Miasto: **Olsztyn**

Miejscowość: **Olsztyn**

Kategoria obiektu budowlanego: **VIII**

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **286102_1.**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0066 M. OLSZTYN**

Numery działek ewidencyjnych: **44/1, 44/2, 50/6, 51**

BRANŻA:

SANITARNA

AUTOR :

**projektant - Dariusz Osika
nr uprawnień:
WAM/0124/POOS/09**

**sprawdził – Grzegorz Żebrowski
nr uprawnień:
WAM/0014/POOS/07**

PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH I CIEPŁOWNICZYCH

mgr inż. Dariusz Osika 14 - 100 Ostróda, ul. Perska 24

tel 784 679 442 pisic@live.com

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO..... | 3 |
| 2. OPIS TECHNICZNY..... | 4 |
| 3. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 4 |
| 4. ZAKRES OPRACOWANIA. | 4 |
| 5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE..... | 4 |
| 6. PRZYŁĄCZE I PODZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ..... | 4 |
| 7. UWAGI KOŃCOWE WYKONANIA KANALIZACJI..... | 5 |
| 8. UWAGI KOŃCOWE..... | 5 |
| 1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO..... | 6 |
| 2. WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)..... | 7 |
| 3. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIOWE..... | 18 |
| 4. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH..... | 20 |
| 5. UZGODNIENIE ZUD..... | 21 |
| 6. UZGODNIENIE ZDTiZ..... | 27 |
| 7. UZGODNIENIE UM..... | 29 |

SPIS RYSUNKÓW :

| | |
|--|-----------------|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA 1:500 |
| 2. PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ | SKALA 1:100/200 |

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), został sporządzony projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------|------------------|--------|
| Projektant | mgr inż. Dariusz Osika | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: WAM/0124/POOS/09 | Branża sanitarna | 22.11.2025r. | |
| Sprawdzający | mgr inż. Grzegorz Żebrowski | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: WAM/0014/POOS/07 | Branża sanitarna | 22.11.2025r. | |

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

2. OPIS TECHNICZNY.
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie Zamawiającego.

Plan sytuacyjno-wysokościowy.

Uzgodnienia międzybranżowe.

Wizja lokalna.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

- projekt techniczny przyłącza i podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej

5. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym oraz warunkami technicznymi budynek zostanie podłączony do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

6. PRZYŁĄCZE I PODZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ.

Obliczenie ilości wód opadowych z dachu budynku.

Powierzchnia dachu:

$$P=590\text{m}^2$$

Opad normatywny:

$$\Psi=178 \text{ l/sha}$$

Współczynnik retencji:

$$q=0,9$$

Ilość wód opadowych:

$$Q = P/10000 \times \Psi \times q = 590/10000 \times 178 \times 0,9 = 9,45 \text{ l/s} = 8,5\text{m}^3/15\text{min}$$

Odpływ nie przekracza 10 l/s.

Wody opadowe z budynku zostaną odprowadzone grawitacyjnie projektowanym przyłączem i podziemna instalacja do projektowanej studni na sieci kanalizacji deszczowej fi 300, oznaczonej jako St.od. 109,00/106,50. Zaprojektowano studnię przyłączeniową betonową fi 800. Studnia betonowa z betonu C35/45, W8 o nasiąkliwości < 4%, mrozoodpornego F-150. Kanalizację grawitacyjną wykonać z rur litych PVC SN4 zgodnie z normą PN-EN 206+A1:2016-12 oraz PN-B-06265:2018-101851-1, w klasie ekspozycji XF3, ograniczeniem głębokości penetracji wody pod ciśnieniem PN-EN 12390-8 do 50mm, o połączeniach kielichowych. Studzienki pośrednie z osadnikami 0,5m. W ciągach jezdnych stosować włazy z żeliwa szarego bez uszczelek, z pokrywą żebrowana o masie min. 90 kg, żeliwna w klasie D400. Włazy muszą posiadać pas żeliwny o szerokości min. 3cm pomiędzy wypełnieniem betonowym a krawędzią. Stopa korpusu pełna o szerokości min. 4 cm. Włazy na studniach regulować wg warunków PWIK Olsztyn. Przewód kanalizacyjny na całej długości układać na zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 20 cm. Nad rurociągiem przyłącza wykonać obsypkę ochronną gr.30 cm z piasku wolnego od grud i kamieni. Obsypkę wykonać w dwóch etapach: I etap – ułożenie warstwy ochronnej bez przykrywania połączeń rur, II etap – po próbie szczelności i odbiorze przez dysponenta sieci przykryć warstwą ochronną pozostałe odcinki. Przyłącze układać ze spadkiem wg rys. profilu przyłącza kanalizacyjnego z zagłębieniem podanym na profilu. Przy przejściu przewodu pod stałymi przeszkodami zastosować rury ochronne z rur stalowych Dn 250. Zaprojektowano studnię przelotową PVC fi 315 lub 425 z dennicami PVC oraz podłączeniami rur typu in situ. Włazy żeliwne w klasie D400.

Po wykonaniu odcinka kanalizacji należy wykonać próbę szczelności wg PN - EN 1610. Szczelność jest prawidłowa jeśli przez okres 30 minut ciśnienia próbnego nie odnotuje się jego

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

spadku. Ciśnienie próbne nie może być mniejsze niż 10 kPa a większe niż 50 kPa. Wymagania są spełnione gdy uzupełnienie wody nie przekracza: 0,15 l/m² dla przewodów; 0,2 l/m² dla przewodów wraz ze studzienkami; 0,4 l/m² dla studzienek.

7. UWAGI KOŃCOWE WYKONANIA KANALIZACJI.

Wszystkie kanały grawitacyjne kanalizacji po ich wykonaniu należy poddać inspekcji kamerą TV. Do zasypywania wykopów powyżej warstwy ochronnej należy użyć gruntu rodzimego, pochodzącego z wykopów, oczyszczonego z kamieni i innych zanieczyszczeń stałych. Przy układaniu rurociągów sieci i przyłączy pod ciągami pieszo-jezdnymi stopień zagęszczenia podsypki, obsypki i zasypki wstępnej powinien wynosić co najmniej 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Poza tymi terenami ich stopień zagęszczenia powinien osiągnąć wartość min. 85%. Przy zasypywaniu wykopu należy dążyć do możliwie maksymalnego zagęszczenia gruntu, do osiągnięcia stanu pierwotnego. Praktycznie w zależności od rodzaju należy osiągnąć następujące stany zagęszczenia dla gruntów:

- sypkich (żwiru, piaski grubo i średnioziarniste) – 92 %,
- pylastych – 88 %,
- spoistych – 80 %.

Rozebrane nawierzchnie utwardzone oraz zielone należy otworzyć.

8. UWAGI KOŃCOWE

- ▲ Wszystkie prace wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe” wyd. 1977 r.
- ▲ W czasie robót przestrzegać rozporządzenia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.
- ▲ Wszystkie materiały zastosowane w instalacji muszą posiadać atesty polskie COBRTI INSTAL i PIH. Nie dopuszcza się montażu urządzeń, które nie posiadają aktualnych atestów w momencie montażu
- ▲ Wszystkie podane w projekcie materiały i urządzenia są propozycją i dopuszcza się zastosowanie innych pod warunkiem zachowania standardu i parametrów urządzeń.
- ▲ Całość robót instalacyjnych wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- ▲ Sieci i przyłącza wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych" wydanymi przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji w 1994 roku.
- ▲ Urządzenia technologiczne należy montować zgodnie z wytycznymi producentów (ich firmowymi dokumentacjami techniczno-ruchowymi) i powinny posiadać wymagane przepisami atesty.
- ▲ Całość robót powinna być wykonana przez firmy specjalistyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- ▲ Wszystkie materiały i wyroby instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć zgodę na zastosowanie, wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie.
- ▲ Wszystkie materiały i wyroby instalacyjne stykające się bezpośrednio z wodą powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

***Opracował
Dariusz Osika***

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO

Spis treści

| | |
|---|----|
| 1.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO..... | 3 |
| 2.OPIS TECHNICZNY..... | 4 |
| 3.PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 4 |
| 4.ZAKRES OPRACOWANIA. | 4 |
| 5.ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE..... | 4 |
| 6. PRZYŁĄCZE I PODZIEMNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ..... | 4 |
| 7.UWAGI KOŃCOWE WYKONANIA KANALIZACJI..... | 5 |
| 8.UWAGI KOŃCOWE..... | 5 |
| 1.ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU TECHNICZNEGO..... | 6 |
| 2.WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)..... | 7 |
| 3.WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIOWE..... | 18 |
| 4.MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH..... | 20 |
| 5.UZGODNIENIE ZUD..... | 21 |
| 6.UZGODNIENIE ZDTiZ..... | 27 |
| 7.UZGODNIENIE UM..... | 29 |

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

2. WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb budowy instalacji sanitarnych.

Przy wykonywaniu prac związanych z budową instalacji należy przestrzegać:

- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 22 marca 2007r. (Dz. U. Nr 49 z 2007r., poz. 330, z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. (Dz. U. Nr 40 z 2000r., poz. 470) w sprawie ogólnych przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac spawalniczych;
- ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami);
- art. 21 „a” ustawy z dnia 18 sierpnia 2006r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151, poz. 1256);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62, poz. 287);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62, poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263);
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120, poz. 1021 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Plan BIOZ powinien określać:

- szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych; program szkolenia powinien być dostosowany do rodzajów i warunków wykonywanych prac. Powinien zapewnić pracownikom zapoznanie się z występującymi czynnikami środowiska pracy, ryzykiem zawodowym związanym z wykonywanymi czynnościami, sposobami ochrony przed zagrożeniami, jakie mogą wystąpić oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy.
- ocenę ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

- podstawowe wymagania bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

W Planie BIOZ należy zwrócić szczególną uwagę na:

- roboty wykonywane na drabinach i pomostach roboczych;
- prace spawalnicze z uwzględnieniem właściwego zabezpieczenia butli acetylenowo – tlenowych oraz aparatów spawalniczych, a także używania przez spawaczy i pomocników wymaganej przepisami odzieży ochronnej oraz zabezpieczeń na twarz i oczy; przy pracach spawalniczych należy uwzględnić właściwe zabezpieczenia związane z ochroną p. poż oraz odpowiednim przewietrzaniem miejsca pracy.
- wytyczne ochrony pracy z aparatami i urządzeniami wysokoobrotowymi takimi jak: wiertarki udarowe, gwintownice mechaniczne oraz szlifierki tarczowe;
- wytyczne bezpieczeństwa prowadzenia prac w pobliżu elementów innych instalacji, a w szczególności instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Pracownicy wykonujący prace przy montażu instalacji muszą być przeszkoleni w zakresie zasad BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy Dz. U. Nr 180 z 2004r., poz. 1860.

ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

Prowadzenie prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych – zorganizowanie placu budowy:

- prowadzenie prac przy użyciu odpowiedniego sprzętu;
- w miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym prace ziemne wykonywane ręcznie;
- urządzenie przejść i przejazdów zapewniających pełną komunikację;
- w przypadku realizowania sieci etapami: przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz sukcesywne przywracanie terenu do stanu pierwotnego;
- utrzymywanie porządku na placu budowy.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne – „instruktaż ogólny” – przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy – „instruktaż stanowiskowy” – powinien zapoznawać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie BHP powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

Szkolenia okresowe w zakresie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe, nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstawania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 - niewłaściwy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
 - niewłaściwe polecenia przełożonych;
 - brak nadzoru;
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym;
 - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy;
 - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i ergonomii;
 - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia;
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego, będące źródłem zagrożenia;
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego;

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych;
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego;
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego;
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkiem przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych (np. używanie kasków i wykonywane przez dwie osoby prac w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego);
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- osoba posiadająca uprawnienia budowlane we właściwym zakresie kierująca bezpośrednio robotami budowlanymi – kierownik budowy zobowiązany jest każdorazowo:
 - udzielić instruktażu wszystkim zatrudnionym na ich stanowisku pracy;
 - zabezpieczyć miejsca robót a szczególnie wykopy przed dostępem osób trzecich;
- pracownicy wykonujący prace budowlane powinni:

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

- przeszkoleni w zakresie BHP;
- posiadać umiejętności zawodowe i stosowne uprawnienia do wykonywanej pracy;
- członkowie zespołu pracowników są zobowiązani:
 - wykonywać prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy oraz zgodnie z poleceniami i wskazówkami osoby kierującej zespołem;
 - stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej wymagany przy wykonywaniu danego rodzaju prac;
 - reagować na nieprzestrzeganie przepisów BHP przez innych pracowników i informować o tym kierującego zespołem (brygadzystę);
 - powstrzymać się od wykonywania pracy gdy pojawią się zagrożenia dla życia i zdrowia.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy:

- przygotować miejsce pracy;
- zastosować wymagane zabezpieczenia;
- założyć ogrodzenia, barierki i osłony w zależności od potrzeb;
- oznaczyć miejsca pracy i wywiesić w razie potrzeby tablice ostrzegawcze;
- przeszkolić pracowników (j.w.);
- pouczyć pracowników zespołu o warunkach pracy oraz zagrożeniach w sąsiedztwie miejsca pracy.

Przy wykonywaniu prac należy stosować następujące zasady:

- rozszerzenie prac poza zakres jest zabronione;
- usuwanie ogrodzeń, osłon w czasie prac jest zabronione;
- przechodzenie poza strefę robót jest zabronione;
- korzystanie ze sprzętu ochronnego jest obowiązkowe.

Po zakończeniu prac kierujący zespołem jest zobowiązany:

- zapewnić usunięcie materiałów, narzędzi z miejsca pracy.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu.

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



WAM/OKK/U/115/09

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

mgr inż. DARIUSZOWI OSIKA
ur. dnia 26 kwietnia 1970 r. w Ostródzie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0124/POOS/09

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Bogumił Wierchołowski

Bogumił Wierchołowski

10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1, tel/fax (089) 527- 72 02; tel. (0-89) 522-29-95 (e-mail) wam@piib.org.pl

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

Pan Dariusz Osika upoważniony jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

- 1. Pan Dariusz Osika
14-100 Ostróda, ul. Perska 24
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

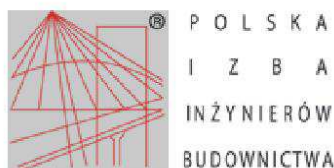
mgr inż. Andrzej Stasiowski

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2009 r.

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-TSR-MAF-BGB *

Pan Dariusz Osika o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0034/10
adres zamieszkania ul. Perska 24, 14-100 Ostróda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

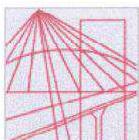
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/75/07

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2007 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje
Panu GRZEGORZOWI ŻEBROWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 10 lipca 1975 r. w Nidzicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0014/POOS/07

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

Pan Grzegorz Żebrowski upoważniony jest :

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

- II. Na podstawie § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ uprawnienia niniejsze uprawniają do projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

- III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymuje:

1. Pan Grzegorz Żebrowski
14-100 Ostróda, ul. Czarnieckiego 21/21B
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WAM-X78-MS4-KSS *

Pan Grzegorz Żebrowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0001/05
adres zamieszkania Czarnieckiego 21/21B, 14-100 Ostróda
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

3. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIOWE.



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH

Olsztyn, dnia 08.09.2025r.

Znak sprawy: IM.7012.1.91.2025

Nr dokumentu: 208199.09.2025-W

WIOŚ w Olsztynie
Pełnomocnik
Mariusz Tomczyk
ul. Wyszyńskiego 15/14
10-457 Olsztyn

Dotyczy: warunków technicznych na wprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci k.d. z terenu działki nr 66-44/1 położonej przy ul. Osińskiego w Olsztynie

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.09.2025r informuję, że dla istniejącego budynku biurowego odprowadzenie wód umownie czystych, pochodzących z powierzchni szczelnych dachów, tarasów itp. rozwiązać przez maksymalne zagospodarowanie ich na własnym terenie działki Inwestora np. do utrzymania czystości, zieleni lub urządzenia ogrodu deszczowego. W celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji w zlewni należy ograniczyć stosowanie powierzchni szczelnych, poprzez użycie materiałów i technologii ograniczających odpływ wody deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z zagospodarowania terenu dla budynku biurowego na działkach nr 44/1 i 44/51 w obrębie 66 Olsztyn należy przewidzieć do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej fi 300, znajdującej się na działce nr 66-44/2, tj. w pasie drogowym ul. Osińskiego. Wody z opadów nawalnych należy retencjonować na własnej nieruchomości oraz zastosować regulator przepływu, aby odpływ do miejskiej kanalizacji deszczowej nie przekraczał natężenia 10 dm³/s.

1. Na terenie gminnym stosować rury GRP, PCW, PP jednorodne, lite, gładkie, SN8.
2. Studnie z kręgów żelbetonowych z betonu klasy B45 zgodnie z normą PN-EN 206+A1:2016-12 oraz krajowym uzupełnieniem PN-B-06265:2018-10, klasie ekspozycji XF3, ograniczeniem głębokości penetracji wody pod ciśnieniem wg PN-EN 12390-8 do 50mm.
3. Studzienki pośrednie z osadnikami o głębokości 0,5m.
4. Na studniach zlokalizowanych w ciągach jezdnych stosować włazy z żeliwa szarego bez uszczelki, z pokrywą żebrowaną o masie min 90 kg.
5. Wpusty deszczowe o parametrach jw. z osadnikami o głębokości 1 m, wys. 15 cm, kraty wpustów klasy D-400 na zawiasach, kołnierze wpustów bez wycięć. Nie należy stosować wpustów krawężnikowych.
6. Włazy muszą posiadać pas żeliwny o szerokości min. 3cm pomiędzy wypełnieniem betonowym a krawędzią. Stopka korpusu pełna o szerokości min 4cm.
7. Klamry złączowe w otulinie z PE montowane w poszczególnych kręgach studzienek oraz w części osadnikowej.
8. Pierścienie dystansowe z tworzyw sztucznych

Sprawę prowadzi: Główny Specjalista - Zdzisław Zdanowski tel: +48 89 50 60 420

Adres: Pl. Jana Pawła II 1. 10-101

Email: kancelaria.ogolna@olsztyn.eu

Tel: +48 89 50 60 000

um.olsztyn.bim.gov.pl

www.olsztyn.eu



OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

9.Włazy na studniach regulować wg warunków PWiK:
https://pwik.olsztyn.pl/userfiles/files/standards/s11-28_12.2018.pdf
10.Projekt budowlany (1 egzemplarz) uzgodnić w tutejszym Wydziale,
przedkładając kopię protokołu z narady koordynacyjnej ZUDP..

Niniejsze warunki tracą swoją moc po upływie 2 lat od daty ich wydania lub po zmianie
wymogów formalno-prawnych wynikających z przepisów prawa wyższej rangi lub w przypadku
istotnych zmian w zlewni kolektora.

Do wiadomości:
PWiK Sp. z o.o. w Olsztynie
ul. Oficerska 16 a



DYREKTOR WYDZIAŁU
Krzysztof Śmieciński

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

4.



OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

5. UZGODNIENIE ZUD.

GGN.6630.294.2025

PREZYDENT OLSZTYNA
Koordynacja usytuowania projektowanych
sieci uzbrojenia terenu
10-575 Olsztyn, Al. Piłsudskiego 7/9
tel. (89) 50 60 242, (89) 50 60 241

Olsztyn, dn. 24.11.2025 r.

Znak sprawy: GGN.6630.294.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 24.11.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024r. poz. 1151 t.j.) przedmiotem narady koordynacyjnej był projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu:

| | |
|--------------------------------|--|
| Przedmiot narady: | Przyłącze kanalizacji deszczowej |
| Lokalizacja: | Olsztyn ul. Osińskiego; obręb 66 dz.: 44/1, 44/2, 46, 50/6, 51 |
| Wnioskodawca: | PROJEKTOWANIE INSTALACJI SANITARNYCH I CIEPŁOWNICZYCH MGR INŻ. DARIUSZ OSIKA ul. Perska 24, 14-100 Ostróda |
| Inwestor: | WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA ul. Ks. Wacława Osińskiego 12/13, 10-011 Olsztyn |
| Przewodniczący: | Anna Jóźwicka, Główny Specjalista w MODGiK |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny |

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji | Stanowisko Uwagi | Imię i nazwisko uczestnika |
|-----|---|--|----------------------------|
| 1 | Przewodniczący narady koordynacyjnej | Stanowisko pozytywne W trakcie prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność oraz zabezpieczyć istniejące urządzenia przed uszkodzeniem. Zachować normatywne odległości, przewidziane przepisami, od istniejących sieci i urządzeń podziemnych. | Anna Jóźwicka |
| 2 | Ogrodnik Miejski Wydział Urbanistyki i Architektury, Urząd Miasta Olsztyna | Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.-Dz.U. z 2024r. poz. 1151 t.j.). | |

Dokument wystawiony elektronicznie, nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci.

Strona 1 z 5

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
| 3 | Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie | <p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do ZDZIT, ul. Knosały 3/5b, 10-015 Olsztyn. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</p> <p>Termin i warunki wykonania robót ziemnych w pasie drogowym ulicy uzgodnić z Wydziałem Zajęcia Pasa Drogowego ZDZIT w Olsztynie.</p> | Piotr Michałowski |
| 4 | Energa-Operator S.A. Oddział w Olsztynie | <p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Zaprojektować rury osłonowe dwudzielne na istniejących kablach elektroenergetycznych w miejscu skrzyżowania z projektowaną infrastrukturą. Wykonanie zabezpieczenia zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.</p> <p>Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetyki zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7.</p> <p>Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami energetycznymi kablowymi wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7, tel. 89 6121421 lub 89 6121427.</p> <p>Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych, na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń itp.</p> <p>Termin rozpoczęcia robót z 7-dniowym wyprzedzeniem zgłosić pisemnie do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Olsztynie, ul. Cicha 7. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.</p> <p>Koszty napraw i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p> <p>W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe ENERGIA-OPERATOR S.A. należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z Polskimi Normami. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.</p> | Krzysztof Samsel |
| 5 | Orange Polska S.A. | <p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.-Dz.U. z 2024r. poz. 1151 t.j.).</p> | |
| 6 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie | <p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie (wraz z projektem zagospodarowania terenu, uzgodnionym na Naradzie Koordynacyjnej), na adres właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia (dodatkowo do wiadomości na adres e-mail: gazownia.olsztyn@psgaz.pl).</p> | Agnieszka Dobrowolska |

Dokument wystawiony elektronicznie, nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci.

Strona 2 z 5

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

| | | | |
|----|---|--|-------------------------------|
| | | <p>W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą dla terenu inwestycji Gazownię.</p> <p>Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, w odległości 1,5 m po obu stronach od osi gazociągu.</p> <p>Skrzyżowania z gazociągami/przyłączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. W miejscach skrzyżowań z siecią gazową zastosować rury osłonowe na projektowanej infrastrukturze.</p> <p>Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 ze zm.” W tym, zachować odległość pionową minimum 0,2 m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami ścianek: rur/rur osłonowych na projektowanym uzbrojeniu terenu oraz istniejącej sieci gazowej. Zachować minimalne przykrycie sieci gazowej 0,8 m (max 1,5 m). W przypadku wypłylenia sieci gazowej wystąpić o warunki przebudowy do PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.</p> <p>Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG Sp. z o.o.. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr tel. 992.</p> | |
| 7 | Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Olsztynie | <p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Podczas budowy studni DN 800 mm przy sieci wodociągowej DN150mm roboty należy wykonywać ręcznie.</p> | Maciej Korol |
| 8 | Intelly J. Niski Spółka Jawna | <p>Stanowisko pozytywne</p> | Krzysztof Stypułkowski |
| 9 | Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Olsztynie | <p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Termin rozpoczęcia robót nad siecią ciepłowniczą zgłosić pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem do MPEC Sp. z o.o. w Olsztynie, ul. Słoneczna 46 (wraz z projektem zagospodarowania terenu, uzgodnionym na Naradzie Koordynacyjnej). Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią ciepłowniczą wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. W przypadku uszkodzenia sieci ciepłowniczej zobowiązuje się inwestora do niezwłocznej naprawy na jego koszt.</p> <p>W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z siecią ciepłowniczą zachować odstęp w pionie minimum 0,2 m od sieci ciepłowniczej.</p> <p>Wykonanie miejsc skrzyżowań projektowanego uzbrojenia z siecią ciepłowniczą zgłosić do odbioru przed zasypaniem do MPEC Sp. z o.o.</p> | Marta Rudzka |
| 10 | Wydział Inwestycji Miejskich, Urząd Miasta Olsztyna | <p>Stanowisko pozytywne</p> | Zdzisław Zdanowski |
| 11 | Wydział Środowiska, Urząd Miasta Olsztyna | <p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.-Dz.U. z 2024r. poz. 1151 t.j.).</p> | |

Dokument wystawiony elektronicznie, nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci.

Strona 3 z 5

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

| | | | |
|----|--|---|----------------------|
| 12 | Centrum Informatycznych Usług Wspólnych Olsztyna | Stanowisko pozytywne Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z infrastrukturą teletechniczną Gminy Olsztyn należy zgłosić do CIUWO ul. 1 Maja 18/19 lok.21, 10-118 Olsztyn. Tel. 89 75 85 881, 722 33 44 40. | Tomasz Żbikowski |
| 13 | Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji | Stanowisko pozytywne | Aleksandra Ratajczyk |
| 14 | IchB PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe | Stanowisko pozytywne | Grzegorz Kuberka |
| 15 | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. | Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.-Dz.U. z 2024r. poz. 1151 t.j.). | |
| 16 | Multimedia Polska S.A. | Stanowisko pozytywne 1. Termin robót zgłosić do Działu Eksploatacji Multimedia Polska /Vectra w Olsztynie, ul.Sikorskiego 23 minimum 7 dni przed ich rozpoczęciem (tel. 601 806 288 lub 691 766 985). 2. W przypadku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej niezwłocznie powiadomić Dział Eksploatacji Multimedia/Vectra w Olsztynie, ul.Sikorskiego 23, (tel. 601 806 288 lub 691 766 985). 3. Wszelkie uszkodzenia sieci kablowej zostaną usunięte na koszt Inwestora/Wykonawcy. 4. Multimedia Polska zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałym w wyniku uszkodzenia sieci Multimedia Polska. | Robert Borawski |
| 17 | Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN | Stanowisko pozytywne | Zbigniew Czarnota |
| 18 | Vectra Investments Sp. z o.o. sp.j. | Uczestnik nieobecny na naradzie Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym (art. 28ba. pkt.1 Ustawy pgik z dn. 17.05.1989r.-Dz.U. z 2024r. poz. 1151 t.j.). | |
| 19 | Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii | Stanowisko pozytywne | Jarosław Bróździak |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

ANNA
JÓŻWICKA

Elektronicznie podpisany
przez ANNA
JÓŻWICKA

Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Anna Jóźwicka
Główny Specjalista w MODGIK

Dokument wystawiony elektronicznie, nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci.

Strona 4 z 5

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu.

Dokument wystawiony elektronicznie, nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci.

Strona 5 z 5

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

6. UZGODNIENIE ZDTiZ.

ZARZĄD DRÓG, ZIELENI I TRANSPORTU

Olsztyn, dnia 21.11.2025

DECYZJA nr TE.4061.408.2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889 ze zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024 poz. 572 z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa Prezydenta Olsztyna udzielonego Dyrektorowi Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie do działania w imieniu Prezydenta Olsztyna, w tym do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył(a)

Pan Mariusz Tomczuk

MTBP Mariusz Tomczuk Usługi projektowe

ul. Wyszyńskiego 15/14, 10-457 Olsztyn

działający(a) w imieniu i na rzecz

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie

ul. Osińskiego 12/13, 10-011 Olsztyn

zezwalam

na lokalizację w pasie drogowym: **ul. Osińskiego – dz. nr 66-44/2**, następujących urządzeń: **przylączka kanalizacji deszczowej – załącznik nr 1.**

przy zachowaniu następujących warunków:

- zachować normatywne odległości przewidziane przepisami od istniejących sieci i obiektów;
- podczas prowadzenia prac zapewnić bezpieczny ruch pieszych oraz bezpieczny ruch pojazdów samochodowych;
- na okres prowadzenia robót opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót;
- pod jezdniami, chodnikami i ścieżkami rowerowymi zastosować techniki bezwykopowe, bez naruszania warstw konstrukcyjnych - dopuszcza się wykonanie wykopów kontrolnych i montażowych na załamaniach urządzenia oraz w celu budowy studni;
- w przypadku zastosowania metody bezwykopowej w odległości ≤ 1 m od kolektora deszczowego zaleca się wykonanie inspekcji TV tego kolektora w celu wykazania, że w trakcie prac nie uszkodzono rurociągu;
- odtworzenie pełnej konstrukcji drogi zlecić specjalistycznej firmie drogowej pod nadzorem uprawnionego pracownika ZDZiT w Olsztynie;
- przestrzegać zapisów „Standardów Zieleni Olsztyna” - (Zarządzenie nr 307 Prezydenta Olsztyna z dnia 8 września 2023 r.);
- zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w rejonie drzew, prace prowadzić z zabezpieczeniem systemów korzeniowych;
- w trakcie zasypywania wykopów wykonywać badania wskaźnika zagęszczenia gruntu (zapewnić spełnienie warunku: $Is \geq 1,0$);
- zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162§2 kpa, który stanowi, że organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku;
- w razie konieczności przełożenia urządzenia z uwagi na budowę, przebudowę lub remont drogi koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono na podstawie art. 107 § 4 Kpa.

POUCZENIE

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszym zezwoleniu nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz z zezwoleniem na prowadzenie robót i/lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 poz. 1264 tj.).

Zgodnie z art. 127 § 1a. k.p.a. decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Zwolniono od opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.).

Opracował: Piotr Michałowski



Z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Radosław Radzikowski

Kierownik
Wydziału Gospodarki i Ewidencji Dróg
w Zarządzie Dróg Zieleni i Transportu w Olsztynie

Otrzymują:

1. Strona/pełnomocnik strony

2. a/a

Potwierdzenie odbioru.....

OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

7. UZGODNIENIE UM.



URZĄD MIASTA OLSZTYNA

WYDZIAŁ INWESTYCJI MIEJSKICH

Olsztyn, dnia 28 11.2025 r.

Znak sprawy: **IM.7012.2.38.2025**

Nr dokumentu: **238181.11.2025-W**

**Projektowanie Instalacji
Sanitarnych i Ciepłowniczych
Dariusz Osika
ul. Perska 24
14-100 Ostróda**

Dotyczy: uzgodnienia projektu przyłącza kanalizacji deszczowej dla budynku WIOŚ z działki nr 66-51 ul. Osińskiego 12/13 w Olsztynie.

W odpowiedzi na wniosek projektanta z dnia 27.11.2025 w załączeniu przekazuję uzgodniony pozytywnie pod kątem rozwiązań technicznych projekt przyłącza kanalizacji deszczowej dla istniejącego budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska na działce nr 66-51 przy ul. Osińskiego 12/13 w Olsztynie. Stwierdzam, że przedłożony projekt jest zgodny z warunkami technicznymi z dnia 12.08.2025r, znak IM.7012.1.91.2025.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Niemceński

Sprawę prowadzi: Zdzisław Zdanowski tel. 89 50 60 420

Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

+48 89 50 60 000

www.olsztyn.eu

kancelaria.ogolna@olsztyn.eu

<https://umolsztyn.bip.gov.pl>



OSTRÓDA, 11.2025

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim – na podstawie Dz. U. Nr 24 poz. 83 z 23.02.1994r.

Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim bez zgody autora zabronione!

